

M.D.I. CURSOS DE EMPRESA

Más de veinte años formando directivos



:: Universidad Politécnica de Madrid

:: Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid

:: Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias



Carta de D. Jaime Rubio Landart

*Dr. Arquitecto
Director Ejecutivo del M.D.I.*

Distinguido profesional:

Me es grato informarle, que la **Universidad Politécnica de Madrid** y la ETSAM (**Escuela Técnica Superior de Arquitectura**), por medio del M.D.I., quieren divulgar su actividad formativa específica de CURSOS DE EMPRESA.

Este programa tiene como objetivo fundamental la formación del personal de las diversas organizaciones, administraciones públicas y empresas vinculadas a nuestra actividad, que buscan implantar una formación con las garantías y estándares de calidad de la UPM.

Los cursos vienen dictándose desde hace **más de 20 años**, lo cual acredita una dilatada experiencia en la formación de las Administraciones y Empresas **tanto en España como en Latinoamérica**, contando con un excelente profesorado, proveniente de la docencia y del mundo empresarial.

Nuestra actividad formativa se desarrolla por encargo de las propias Administraciones y Empresas, las cuales nos comunican sus necesidades específicas de formación, dentro del ámbito inmobiliario y de la construcción, y el M.D.I. configura un programa personalizado tanto en contenidos como en duración, horarios, lugar, ciudad, etc., y todo ello con los parámetros y niveles de calidad del M.D.I. de la Universidad Politécnica de Madrid.

Los programas podrán llevarse a cabo en las instalaciones de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, así como en la propia oficina del cliente. La oferta de cursos es totalmente flexible y el temario y la duración pueden ser determinados en cada caso, de acuerdo con las disponibilidades y necesidades de cada cliente, pudiendo escoger cualquiera de los cursos previamente definidos y ofrecidos en el temario como cursos regulados.

La titulación será expedida por la Universidad Politécnica de Madrid como parte del programa de formación continua.

Atentamente,

Jaime Rubio Landart
Dr. Arquitecto
Director Ejecutivo del M.D.I.





Programa formativo

Programas formativos disponibles, distribuidos por Áreas de Conocimiento

Área de Empresa y Dirección

- ❖ Creación de empresas promotoras
- ❖ Cuestiones prácticas en la organización de la empresa familiar
- ❖ Diseño, planificación y gestión de centros comerciales
- ❖ El estudio de arquitectura como empresa
- ❖ Expansión Internacional
- ❖ Facility Management
- ❖ Gestión de Comunidades de Bienes
- ❖ Gestión de Cooperativas
- ❖ Gestión de la Empresa Familiar
- ❖ Gestión del Cambio y Resolución de Conflictos
- ❖ Gestión Inmobiliaria
- ❖ Gestión y administración de patrimonios
- ❖ Gestión, dirección, problemas y soluciones de la empresa familiar
- ❖ Introducción al Sector Inmobiliario
- ❖ Management estratégico
- ❖ Nuevas oportunidades de los Administradores de Fincas en la intermediación inmobiliaria
- ❖ Programa de desarrollo de la empresa familiar
- ❖ Técnicas de Negociación

Área de Dirección Técnica

- ❖ Código Técnico de la Edificación
- ❖ Conservación y explotación de edificios
- ❖ Conservación y Mantenimiento según el CTE
- ❖ Control de calidad en el hormigón
- ❖ Estabilidad de edificios: ejecución y control
- ❖ Gestión de reclamaciones en repasos de obra
- ❖ Programa de Jefes de Obra
- ❖ Peritaciones
- ❖ Peritaciones de Siniestros
- ❖ Prevención de Riesgos Laborales
- ❖ Project Management
- ❖ Seguridad y Salud
- ❖ Valoraciones Inmobiliarias

Área de Dirección Financiera Administrativa y Contable

- ❖ Contabilidad de Empresas Constructoras
- ❖ Contabilidad de Empresas Promotoras
- ❖ Dirección Financiera
- ❖ El concurso de acreedores
- ❖ Finanzas para no financieros (Contabilidad Directiva)
- ❖ Los Seguros de la Promoción y la Construcción
- ❖ Nuevo Plan General Contable
- ❖ Planificación y control de costes
- ❖ Productos Financieros para el Sector Inmobiliario
- ❖ Tasación de Inmuebles

Área de Dirección Comercial y de Marketing

- ❖ Imagen, Publicidad y Comunicación
- ❖ Marketing Inmobiliario
- ❖ Nuevas Tecnologías aplicadas al Marketing Inmobiliario
- ❖ Técnicas de Venta

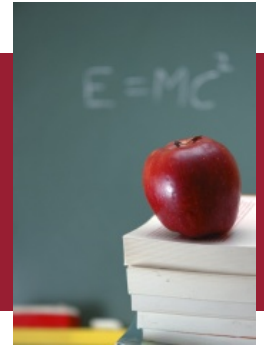
Área de Dirección de Recursos Humanos

- ❖ ¿Cómo comunicar con los empleados?
- ❖ Coaching y liderazgo
- ❖ Cómo tratar con gente difícil
- ❖ Curso práctico de negociación eficaz y avanzada
- ❖ Dirección y liderazgo
- ❖ Etiqueta social y protocolo
- ❖ Gestión de Recursos Humanos
- ❖ Habilidades comerciales de alto rendimiento
- ❖ Habilidades directivas
- ❖ Hablar con eficacia. Oratoria moderna.
- ❖ Inteligencia Emocional



Programa formativo

(Continuación)



Área de Sistemas

- ❖ Sistemas de Gestión Inmobiliaria: Navisión, Prinex,...
- ❖ Curso avanzado de Excel
- ❖ Aplicación de Excel para Estudios de Viabilidad de proyectos
- ❖ Autocad
- ❖ Microsoft Project
- ❖ Presto
- ❖ Protección de datos

Área de Planeamiento y Gestión Urbanística

- ❖ Análisis para adquisición y transformación de suelo
- ❖ Gestión de Suelo
- ❖ Gestión de Suelo en momentos de crisis
- ❖ Gestión y Planificación Urbanística
- ❖ Juntas de Compensación

Área de Tributación y Sistema Fiscal

- ❖ Fiscalidad Inmobiliaria
- ❖ Fiscalidad en el comercio exterior:
 - República Dominicana
- ❖ Fiscalidad en el comercio exterior:
 - México
- ❖ Fiscalidad en el comercio exterior:
 - Argentina
- ❖ Fiscalidad en el comercio exterior:
 - Brasil
- ❖ Fiscalidad en el comercio exterior:
 - Marruecos

Área de Otros Productos Inmobiliarios

- ❖ Actuaciones previas en rehabilitación
- ❖ Mercado Turístico
- ❖ Promoción de viviendas protegidas
- ❖ Rehabilitación de edificios
- ❖ Gestión de Centros Comerciales

Área de Derecho Inmobiliario y de la Construcción

- ❖ Contratos con Administraciones Públicas
- ❖ Contratos con Agencias Comercializadoras
- ❖ Contratos de Obra
- ❖ Ley de Subcontratación
- ❖ Ley del Suelo
- ❖ Ley Orgánica de Protección de Datos

Así mismo, el **M.D.I. Cursos de Empresa** dispone de otros cursos denominados COYUNTURALES y A MEDIDA que respondiendo a una necesidad concreta de formación del sector en general o de una empresa en particular, en un instante determinado amplían la oferta formativa relacionada anteriormente.

M.D.I. Cursos de Empresa ofrece la posibilidad de impartir los cursos, bien en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, bien en modalidad "in Company", así mismo estudiará todas las propuestas que el cliente pudiera realizar con el fin de alcanzar la máxima eficiencia en la formación.





Cuadro de profesores

Profesionales de las principales empresas del sector forman parte de nuestro equipo docente

I. EMPRESA Y DIRECCIÓN

- ❖ **Gil Iglesias, D. Julio.** Gerente. Asoc. de Prom. Constr. de España (APCE)
- ❖ **Nicolás Millán, D. Tomás.** Consultor
- ❖ **Palomero de Páramo, D. Eugenio.** Presidente. Dir. Gral. ITINERIBUS
- ❖ **Sanz Sánchez, D. Francisco** Consejero. Metropolitan Developments
- ❖ **Suárez Álvarez, D. Jaime.** Consultor

I.I. EMPRESAS CONSTRUCTORAS

- ❖ **Fuentes Egusquiza, D. Enrique.** Dir. de Estudios y Análisis de Mercado. GRUPO FERROVIAL
- ❖ **López-Ulloa Morais, D. Javier.** Dir. Gral. Adjunto. SACYR VALLEHERMOSO
- ❖ **Moreno Olivares, D. Ángel.** Presidente y Cons. Delegado. NAPISA
- ❖ **Pastor Gil, D. Adolfo.** Ex-Dir. Gral. Internacional. GRUPO FERROVIAL
- ❖ **Rubio López, D. Rogelio.** Director Técnico. GRUPO ASTUNOSA
- ❖ **Soler Severino, D. Manuel.** Profesor asociado de la ETSAM
- ❖ **Vega Sánchez, D. Sergio** Profesor titular de la ETSAM

I.II. EMPRESAS PROMOTORAS INMOBILIARIAS

- ❖ **Feio Trujillo, D. Carlos.** Dir. de Expansión y Desarrollo. GRUPO PINAR
- ❖ **Gil Sevillano, D. Ángel Gabriel** Dir. Gral. SUMMA. (CAJA MURCIA)
- ❖ **Rodríguez-Avial Llardent, D. Fernando.** Consejero Delegado. TESTA
- ❖ **Salcedo Gómez, D. Julián.** Director General. MAPFRE INMUEBLES
- ❖ **Sánchez Ramos de Castro, D. Francisco Manuel.** Consultor

II. DIRECCIÓN FINANCIERA Y CONTABILIDAD

- ❖ **Basagoiti Robles, D. Luis.** Presidente. MAPFRE INMUEBLES
- ❖ **De la Guerra Díaz-Maroto, D. Jorge.** Socio Director. AUDICROS
- ❖ **Gallego Carbonell, D. Miguel.** Resp. Inmobiliario. RENAULT ESPAÑA
- ❖ **Gasca Elósegui, D. Iñigo.** Jefe de Riesgos de Banca Mayorista. Oficina de Promotores Inmobiliarios. LA CAIXA.
- ❖ **González Sánchez, D. Santos.** Subdirector General. Director de Negocio Hipotecario. SANTANDER.
- ❖ **López Montes, D. Ginés.** Dir. Financiero Adm. GRUPO CIMAGA.
- ❖ **Morales Paules, D. José.** Director Territorial. Zona Centro. IBERCAJA.
- ❖ **Pérez Álvarez, D. José Ángel.** Resp. Negocio Hipotecario. IBERCAJA.
- ❖ **Sacristán Ruiz, D. Eugenio.** Asesor Financiero. BBVA.

III. RECURSOS HUMANOS

- ❖ **García-Revilla Sánchez, D. Luis.** Profesor titular de RRHH En la E.O.I.
- ❖ **Úbeda Lafuente, D. José Luis.** Subdir. Desarrollo de RRHH. IBERIA.

IV. DIRECCIÓN COMERCIAL

- ❖ **Barrasa Elizagárate, D. César.** Director de Estudios. INMOBILIARIA CHAMARTÍN.

- ❖ **Basagoiti Miranda, D. Javier.** Director General. FADESA-MARTINSA.
- ❖ **Castillo Godoy, D. Alejandro** Dir. de Proys. UNO COMUNICACIÓN.
- ❖ **Churruca y Díez de Rivera, D. Pedro.** Socio Director. JONES LANG LASALLE.
- ❖ **Marcos Muñoz, D. José Luis.** Consejero Delegado. ROAN.
- ❖ **Molina Díaz, D. Alberto.** Director de Atención al Cliente y Postventa. FADESA-MARTINSA

V. TRIBUTACIÓN Y SISTEMA FISCAL

- ❖ **González Peral, D. Miguel Ángel.** Asesor fiscal.
- ❖ **Rioja Nieto, D. Mariano.** FISCALIA.

VI. DERECHO INMOBILIARIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN

- ❖ **Angulo Rodríguez, D. Edmundo.** Asesor Jurídico. ASPRIMA.
- ❖ **Fernández Alen, D. Pedro.** Secretario General de la CONFEDERACIÓN NACIONAL DE LA CONSTRUCCIÓN. (C.N.C.)
- ❖ **González Tausz, D. Rafael.** INMOABOGADOS.
- ❖ **Martí Ferrer, D. Manuel.** Secretario General de APCE
- ❖ **Martín Monfá, D. Tomás.** Subdirector General. ASEFA
- ❖ **Morente Leal, D. Luis.** Consultor

VII. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

- ❖ **Cortés Bretón, D. José Ignacio.** Consultor.
- ❖ **García-Valcárcel González, D. Javier.** Director General. GESTILLAR
- ❖ **García Santos, D. Alfonso.** Catedrático de Constr. de la ETSAM.
- ❖ **Iglesias González, D. Felipe.** Profesor de la Facultad de Derecho. UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID. Abogado urbanista. URJA Y MENÉNDEZ.
- ❖ **Marcos Ramos, D. José María.** Ex-Dir. Gral. Patrim. EBRO PULEVA.
- ❖ **Menal Arriazu, D. Felipe.** Consejero Delegado. COYCO DAGANZO.
- ❖ **Palacio Fernández-Montes, D. Javier del.** Jefe de la Unidad de los Servicios Técnicos. Jta Municipal de Hortaleza. AYO DE MADRID.
- ❖ **Pozueta Echavarrí, D. Julio.** Dpto de Urbanismo de la ETSAM.

VIII. OTROS PRODUCTOS INMOBILIARIOS

- ❖ **Arenas Uría, José Antonio.** Presidente. DUPROCOM.
- ❖ **Barbero Martínez, D. Antonio** Director General. METROPOLITAN DEVELOPMENTS.
- ❖ **Catalán Díaz, D. Antonio.** Presidente. AC HOTELES.
- ❖ **García Erviti, D. Federico.** Profesor titular de la ETSAM.
- ❖ **González-Cobos Bautista, D. Rafael.** Presidente. GRUPO FERROCARRIIL.
- ❖ **Rodera Zazo, D. Pedro Javier.** Consejero Delegado. REYAL-URBIS.
- ❖ **Ruiz de Olivares García, D. Pedro.** Vicepresidente. Gestión de Activos. SANTANDER REAL STATE.
- ❖ **Saldaña Fernández, Dña. Ana.** Consejera Delegada. GRUPO LARCOVI.
- ❖ **Serrano Fernández, D. Hipólito.** Ex-Director General. HERMES. (GRUPO GENERALI).





www.mastermdi.es

M.D.I. Cursos de Empresa

Avda. Juan de Herrera, 4

28040 Madrid

Tel.: 902 05 04 85

Fax: 91 544 87 80

E-mail: cursos@mastermdi.es